

Planificación, evaluación, desarrollo y ejecución proyectos

15 años de experiencia, en el área de la construcción



José Marcelo Pacheco Droguett

Los Cerezos n° 895
Los Romeros, Concón

032-2816484
09-98653316
chileliandomi@gmail.com

Desarrollo de cualquier tipo de trabajo relacionado con obras civiles y habitacionales, manejo de presupuestos, cubicaciones, gestión y desarrollo de proyectos. Manejo profesional de equipos de trabajo y particularmente buenas relaciones personales con los pares, clientes y administrativos, a si como también buenas relaciones comerciales con proveedores y profesionales en terreno.

Habilidades / Capacidades

Habilidades

Manejo y definición de subcontratos.

Organización, supervisión y planificación en grupos de trabajo

Experiencia en el área de ejecución y supervisión de subcontratos

Excelente comunicación y, relaciones interpersonales

Supervisión de subcontratos de obras civiles

- Habilidades: Revisar transición, ejecución avances de obras civiles en piscinas decantadoras, estaciones matrices, Conveyor Belt y, Chancadoras, Staker y montaje de estructuras metálicas de gran envergadura.
- Logros: Como secretario técnico, de una empresa mayor como Vial y Vives , desarrollé trabajos en Mina Doña Inés de Collahuasi y Minera Escondida. Esto me otorgó no sólo gran experiencia en el manejo de obras civiles sino también en la relación con clientes importantes en el área de la minera, logrando siempre lograr una excelente relación personal con los mandantes. (2003-2004)

SECRETARIO TECNICO,
Vial y Vives ingeniería y construcción

Definición de estados de pago

- Habilidades: Capacidad de definir el cómo cuándo y cuánto pagar. Dependiendo de los avances y cumplimientos de metas programadas por el subcontrato.
- Logros: Detención de estados de pago y devoluciones por diferencias entre las cubicaciones de terreno y los avances entregados por la empresa subcontratada. (Varco Pruden, Snaploc Chile S.A. (2005)

ADMINISTRATIVO,
OFICINA TECNICA,
Snaploc Chile S.A.

Supervisión y prestación servicios como subcontratista

- Habilidades: Organización, supervisión y planificación de grupos de trabajo como subcontratista. Realización y formalización de estados de pago y de avances. Supervisión de los procesos constructivos.
- Logros: Implementación de todos los sistemas de tabiquerías Volcometal e Isomur de los edificios contratados. Excelente relación de trabajo con los mandantes y administrativos de obra. Optimización de materiales, disminución de pérdidas y aprovechamiento de recursos. (2007-2008)

SUPERVISOR DE
SUBCONTRATOS, en
edificios Construmart

Administración de proyectos

- Habilidades:

Capacidad de armar y desarrollar presupuestos, manejo de contratos tanto de subcontratistas como de personal de contrato directo (mano de obra). Cotización de materiales con una amplia cartera de clientes. Manejo de subcontratistas tanto de edificios como de proyectos habitacionales.
- Logros:

Estudio y evaluación de proyectos, cubicación de materiales, cotización de materiales, atención de clientes, control de avance de obras y desarrollo de estados de pago. Relaciones comerciales con proveedores y gerencias administrativas para la adquisición de productos. (2008-2009)

SUPERVISOR DE SUBCONTRATOS, en edificios Construmart

Implementación y desarrollo certificación ISO 9001

- Habilidades:

Manejo de las normas ISO 9001
- Logros:

Certificación de sistema de gestión ISO 9001, de la Bodega a mi cargo en la división Proyecto Escondida Norte, Minera Escondida, Antofagasta. (2003-2004)

JEFE DE BODEGA, Vial y Vives ingeniería y Construcción

Formación Académica

- 1974-1981

Educación básica completa
Escuela Particular Santa maría Goretti.
1° a 8° básico
- 1982-1985

Educación media completa
Liceo politécnico de Concón.
1° a 4° medio.
- 1988-1990

Técnico Programador en aplicaciones comerciales
Instituto AIEP. Viña del Mar.
Titulo Técnico profesional obtenido
- 2009-2014

Ingeniero en Construcción
Instituto técnico profesional DUOC UC.
Actualmente Egresado

INSPECTOR TECNICO DE OBRAS, R&C Ingenieros Consultores

Experiencia Profesional

- 1998-1999

ADMINISTRACION
Empressal Limitada, división construcción.
Proyecto habitacional Condominio Alto del Rio, san Vicente de Tagua-Tagua.
- 1999-2000

ADMINISTRACION
Transportes Sucesión Pacheco Barraza.
Ilustre municipalidad de Concón.
Transportes particulares
- 2000-2003

SUPERVISOR DE TERRENO
Pro Turf, área construcción. Toronto. Canadá.
Contratistas particulares, desarrollo de sistema ALLAN BLOCK, CEMENT BOARD y SIDING, Canadá

- 2003

SECRETARIO TECNICO DE INGENIERIA
Vial y Vives Ingeniería y Construcción Limitada.
Proyecto transición Rosario Ujina Mina Doña Inés de Collahuasi, Iquique, Chile
- 2003-2004

JEFE DE BODEGA, Certificación ISO 9001
Vial y Vives Ingeniería y Construcción Limitada.
Proyecto transición Rosario Ujina Mina Doña Inés de Collahuasi, Iquique, Chile
- 2005

ADMINISTRATIVO TECNICO
Constructora Snaploc Chile S.A.
Construcción planta procesadora de polímeros, Casablanca, Chile
- 2006-2007

JEFE DE BODEGAS Y DESPACHO
Planta Snaploc Chile S.A.
Fabrica de contenedores plásticos, Casablanca, Chile
- 2007-2008

SUPERVISOR DE SUBCONTRATOS
Construmart.
Edificios Torremar (BEZANILLA) y Alto Libertad (SMV), Viña del Mar, Chile
- 2008-2009

ADMINISTRADOR DE PROYECTOS
Construmart.
Edificios Atlantis (VIMAC), Vía Oriente (VIMAC) y Viña Plaza (ICAFAL), Viña del Mar, Chile
- 2010-2011

CONTRATISTA INDEPENDIENTE
Proyectos habitacionales.
V Región, Chile
- 2011-2013

INSPECCION TECNICA DE OBRAS
R&C Ingenieros Consultores
V Región, Chile

Informática

Programa:
AUTOCAD (Avanzado)
WINDOWS XP (Profesional)
WINDOWS VISTA (Profesional)
ICONSTRUYE (Profesional)
EXCEL (PROFESIONAL)
PROJECT
SKETCH UP

Idiomas

Inglés Avanzado
Curso avanzado de Perfeccionamiento, Brooklin High School, Boston, Massachuset, USA

Capacitaciones

2004:
Curso de implementación de sistemas computacionales, pedidos de materiales, órdenes de compra y despachos **ICONSTRUYE**

2004:
Capacitación de sistemas de calidad **ISO 9001.**

2004-2005:
Capacitación en prevención de riesgos y seguridad

2005:
Curso de trabajos en altura, bloqueos, conducción de vehículos motorizados en minas, **HSEC**

2009-2011:
Manejo académico de:

Administración y control de proyectos.

Legislación laboral.

Interpretación de planos.

Calidad y garantía en la construcción.

Cubicación y presupuesto.

Gestión Inmobiliaria.

Topografía

Taquimetría